

REFERAT DE APROBARE

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă locuințe individuale”

Municipiul Arad cartierul Bujac, str. Urzicilor FN,
pe parcelele identificate prin

C.F. nr. 335052, 356407, 335072, 357149, 334839, 335095, 335084, 348713-Arad

Beneficiari: MARIAN EMANUEL, DRĂGAN VLAD-RĂZVAN și DRĂGAN BRIGHITA, RADU
DANIEL, LUCIU CRISTIAN și LUCIU LAVINIA-AURICA, TABUIA VALENTIN-MIHAI,
DASCĂL TEODORA

Proiectant: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Beneficiari: MARIAN EMANUEL, DRĂGAN VLAD-RĂZVAN și DRĂGAN BRIGHITA, RADU
DANIEL, LUCIU CRISTIAN și LUCIU LAVINIA-AURICA, TABUIA VALENTIN-MIHAI,
DASCĂL TEODORA;

Elaborator: proiectant general S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură
RUR, arh. Lucian-Ovidiu A. CIOARĂ, pr.nr. 14/2018;

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F. nr. 335052, 356407, 335072,
357149, 334839, 335095, 335084, 348713- Arad, au categoria de folosință arabil și constituie proprietatea
privată a MARIAN EMANUEL, DRĂGAN VLAD-RĂZVAN și DRĂGAN BRIGHITA, RADU
DANIEL, LUCIU CRISTIAN și LUCIU LAVINIA-AURICA, TABUIA VALENTIN-MIHAI,
DASCĂL TEODORA măsurând o suprafață totală de de 3.070 mp. (CF 335052= 400 mp, CF 356407=
84 mp, CF 335072= 400 mp, CF 357149= 392 mp, CF 334839= 413 mp, CF 335095 = 421 mp, CF
335084 = 420 mp, CF 348713 = 540 mp).

Având în vedere că documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile
certificatului de urbanism nr. 1055 din 02.06.2021, Ghidului privind metodologia de elaborare și
conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale,
documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

p.PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur